

Infrarakentamisen investoinnit 2027-36

Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen hankkeet
-HANKKEIDEN YLEISKUVAUKSET-



sisällysluettelo	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
------------------	--

- Kunnallistekniikan suunnittelu (ei erillistä kuvausta)
- Kärkihankkeet
 - Asuntorakentaminen
 - Yritysalueet
 - Muut strategisesti tärkeät hankkeet
- Valtion ja muut yhteishankkeet
 - Ely-keskuksen yhteishankkeet
 - Väyläviraston yhteishankkeet
 - Muut yhteishankkeet
- Kohdentamattomat varaukset
 - Hulevesien käsittely
 - Pilaantuneet maat yleisillä alueilla

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

Hankenimi:	Pajalanpiha	
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen	
hankeryhmä:	Kärkihankkeet	
Tyyppi:	Asuminen	
strateginen tavoite (luokittelu):	Kasvu	
kustannuspaikka:	186xxxx	HUOM PÄÄTTY 2026
kustannusjako kaupunki/vesi:	%	
toteutusajankohta:	2023-26	
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	100	

Hankekuvaus:

Pajalanpihan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Hankkeessa rakennetaan Valovirrankatu, Pajalanpihan hulevesialtaat ja puistoalueet, sekä Järvenpään vedelle vesijohto, viemärointi ja hulevesiverkosto. Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alueen rakentaminen on aloitettu vuonna 2023 vuodelle ja rakennettu vaiheittain. Vuoden 2026 aikana viimeistellään katu- ja hulevesirakenteet.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Pajalanpihan hanke rajattuna kartalla.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

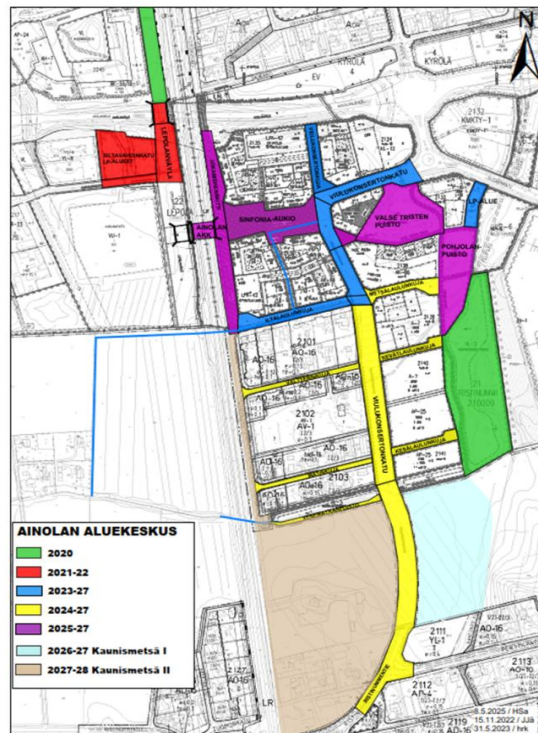
Hankenimi: Ainolan aluekeskus
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2024-28
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia kerrostaloja, ARA- asumista, sekä pien- ja rivitaloja. Rakentaminen keskittyy 2020 -luvun aikana radan itäpuolisiin alueisiin ja siirtyä vuosikymmenen loppupuoliskolla Ristinummen kaupunginosaan (Kaunismetsän asuinalue suunniteltu rakennettavaksi kahdessa vaiheessa 1 ja 2 vuosina 2026 - 2028, kts. seuraava kortti).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	860	350	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	860	350	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	350	0	0	0	0	0	0	0	0



Suunnitellut rakentamivuodet ja alueet.

Uudisrakentaminen asuntorakentaminen

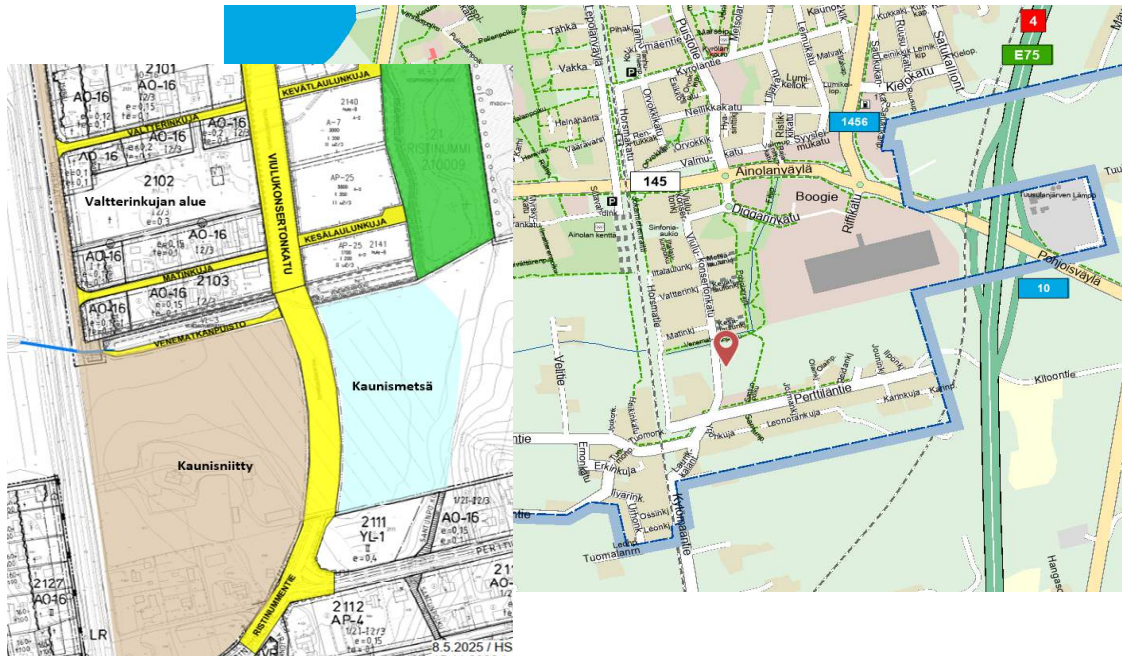
Hankenimi: Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-30
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 900

Hankekuvaus:

Ristinummelle pääradan itäpuolelle yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan Viulukonserttonkadun varteen uusia asuinkortteleita, (yht. n. 11 000 k-m², 250 asukasta). Kaunismetsän ja Kaunisniityn asuinalueiden kaavoitus on suunniteltu toteutettavan vuoden 2026-2027 aikana ja rakentaminen suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2026 - 2030. Kaunismetsä ja kaunis niity ovat on pientalovaltaisia alueita. Kaunisniityn kaava-alueeseen on liitetty mukaan täydennysrakentamisen kohteet Valtterinkujalla sekä Horsmatiellä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	1 100	1 000	600	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	350	500	200	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	1 450	1 500	800	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-350	-500	-200	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-350	-500	-200	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	1 100	1 000	600	0	0	0	0	0	0



Kaunismetsän ja Kaunisniityn asuinalue radan itäpuolella

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

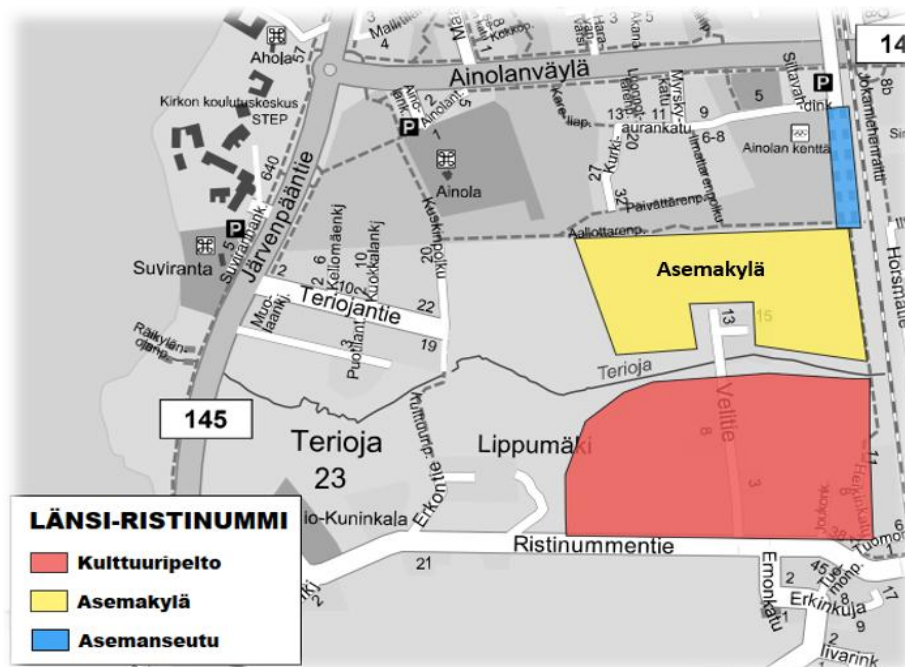
Hankenimi: Ainolan läntiset alueet Asemakylä
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: tarkentuu %
 toteutusajankohta: 2028-32
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 9200

Hankekuvaus:

Asemakylä on 2020-luvun loppuun suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2029. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanväylän jatkamisen lähemmäs Ristinummentietä, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu sillan ja katujen rakentamisen kustannuksia, joita ei myöskään ole huomioitu kustannuksissa. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 900:lle asukkaalle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	1 200	2 800	2 000	2 200	1 000	0	0	0	0
Veden kulut	0	500	700	1 000	200	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	1 700	3 500	3 000	2 400	1 000	0	0	0	0
Veden tulot	0	-500	-700	-1 000	-200	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-500	-700	-1 000	-200	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	1 200	2 800	2 000	2 200	1 000	0	0	0	0



Asemakylän asuinalue radan länsipuolella. Huom. Kaunismetsän ja Kulttuuripellon osalta oma kortti.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

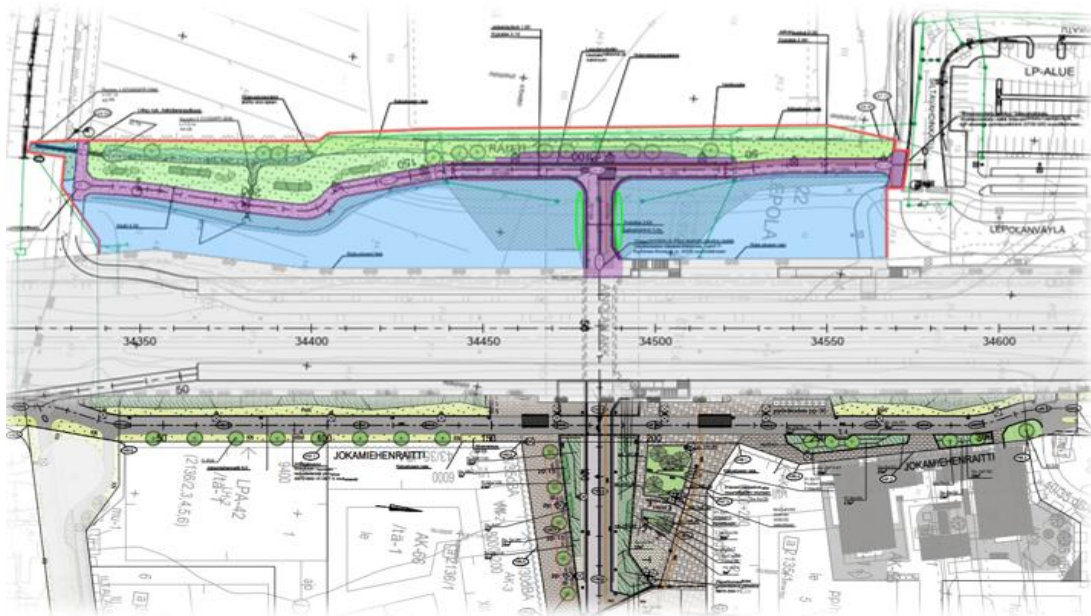
Hankenimi: Psl-Rki lisäraide
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 98/2 %
 toteutusajankohta: 2023-28
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 9 923

Hankekuvaus:

Väylävirasto rakentaa lisäraiteita ja siirtää Ainolan aseman uuteen sijaintiin vuosien 2023-2028 aikana. Kaupunki osallistuu Väyläviraston urakoihin, joista sovitaan erillisillä toteuttamissopimuksilla. Nyt voimassa olevalla toteuttamissopimuksella toteutetaan aseman itäiset rakenteet ja Jokamiehenraitin silta sekä alikulun mahdollistavat perustus- ja tukirakenteet. Alikulun kaukalorakenteet ja läntisen osan kulkujärjestelyt, sekä Lepolanväylän siltaperustukset pyritään toteuttamaan myös Vöylän kanssa yhteishankkeena josta tehdään oma toteuttamissopimus. Arvioidut kustannukset jakautuvat useammille vuosille 2025-2028. Kustannuksia on tarkennettu eri kustannuspaikoilta Pasila-Riihimäki lisäraide -hankkeelle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	4 770	660	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	70	160	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	4 840	820	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-70	-160	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-70	-160	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	4 770	660	0	0	0	0	0	0	0	0



Ainolan aseman kaupungin puoleiset rakenteet

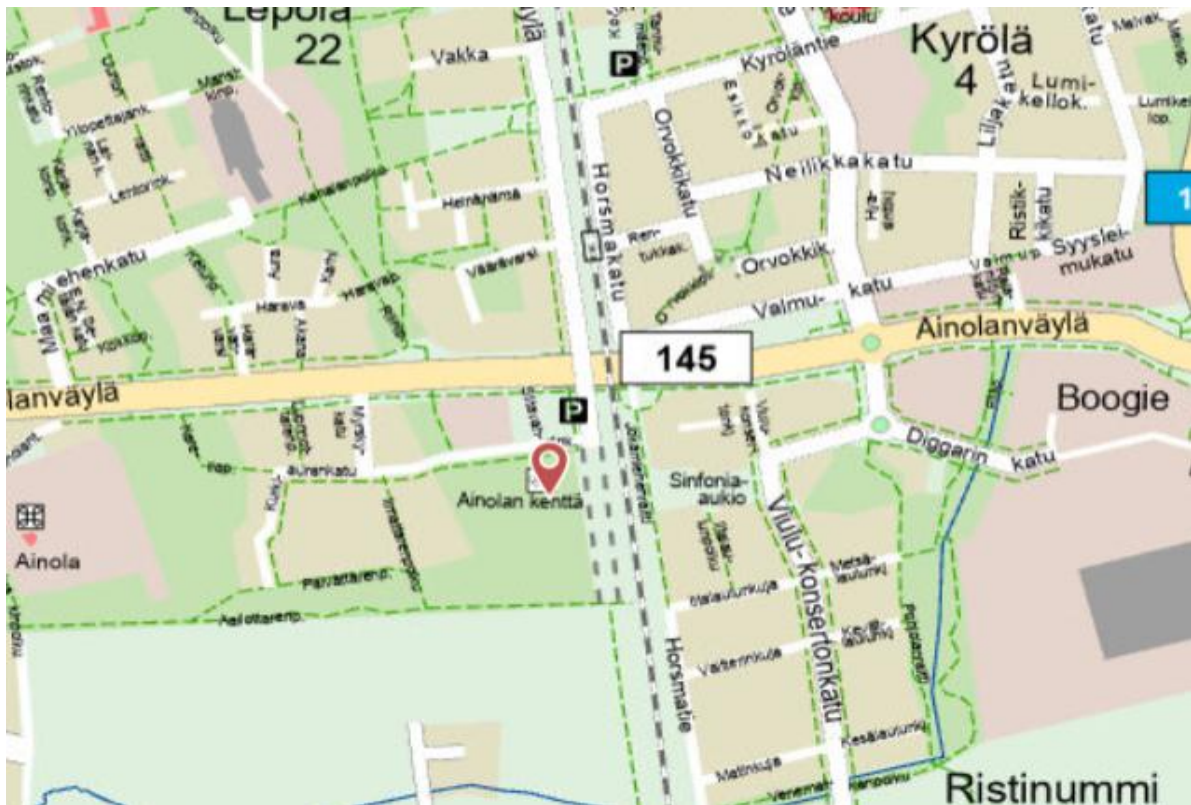
Kärkihankkeet asuntorakentaminen

Hankenimi:	Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2031
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	800

Uusi kerrostalovaltainen kaava-alue, jonka kaavoitus on tarkoitus valmistua vuoden 2030 aikana. Alueelle on tavoitteena saada asukkaita muuttamaan alkaen vuodesta 2023 alkaen. Alueella on huomioitava korvaava pallokenttä, joka on suunniteltu Juholanmäen pesäpallokentän yhteyteen.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	1 100	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	-300	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	-300	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0



Uudisrakentaminen

asuntorakentaminen

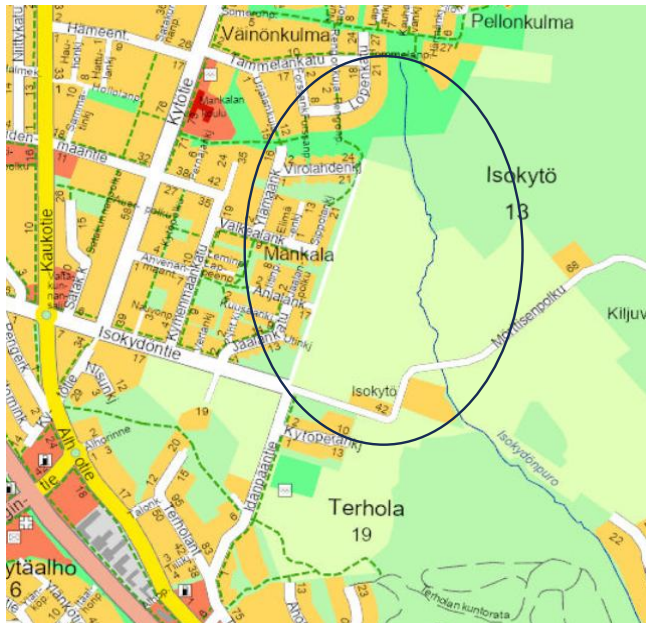
Hankenimi: Isokydön pientalotontit
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2034-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 0

Hankekuvaus:

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoittuu vuosille 2034 - 2036 ja kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa. Hanke edellyttää kaavoittamista. Alueen maanomistus ei ole kaupungilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Isokydön alueen summittainen sijainti kartalla. Alueen kehittäminen edellyttää kaupungin maanomistusta.

Kärkihankkeet **Muut strategisesti tärkeitä hankkeita**

Hankenimi:	Seutulan alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Yritysalueet
Strategian toteuttaminen:	Pltovoima ja turvallisuus
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2028
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	380

Hankekuvaus:

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle on suunniteltu julkista palvelurakentamista. Kustannukset tällä hankkeella on kohdennettu varauksena mahdolliseen tekniseen rakentamiseen Vanhan kaupungin varikkoalueen ympäristössä ja Puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä (yleiskaavan mukainen viheralue).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	460	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-80	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-80	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0



Seutulan alue karttarajauksena.

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

Hankenimi: Haarajoen asemanseutu
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2034-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 550

Hankekuvaus:

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja sekä kerrostaloja, sekä mahdollista liikerakentamista. Alue sijaitsee Pietilän kaupunginosassa, Haarajoen aseman läheisyydessä. Alueen kehittymiseen vaikuttavat kaupungin maanhankinta ja sen edistyminen. Hanketta on siirretty tästä syystä eteenpäin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 150	800
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	500	450	200
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	2 100	1 600	1 000
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-500	-450	-200
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	-500	-450	-200
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 150	800



Kärkihankkeet Asuntorakentaminen

Hankenimi: **Lallankadun täydennysrakentaminen**
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: **186xxxx**
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: **2028-29**
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 200

Hankekuvaus:

Suunniteltu omakotitalo valtainen alue. Alue edellyttää kaupungilta maanhankintaa, kaavoitusta sekä infran rakentamista. Alueelle mahdollista muodostaa 20 – 30 omakotitalo kiinteistöä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	700	500	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	200	200	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	900	700	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-200	-200	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-200	-200	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	700	500	0	0	0	0	0	0	0



Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

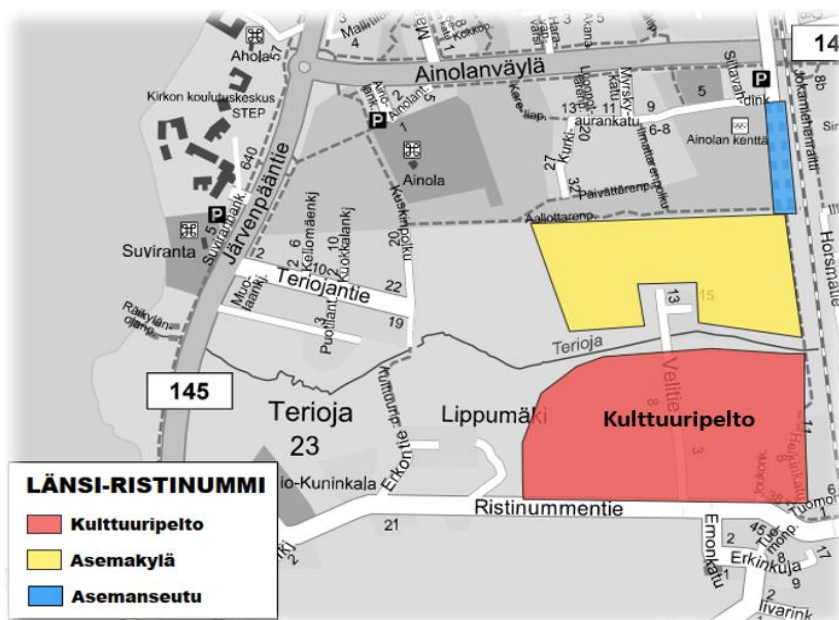
Hankenimi: Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2032-34
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 9 310

Hankekuvaus:

Kulttuuripelto on 2030-luvulle suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2033. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanväylän jatkamisen Ristinummentielle, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Lisäksi kustannuksia syntyy Ristinummentien peruskorjaustarpeesta. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 600 asuntoa. Hankkeen kokonaiskustannuksia tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	3 910	2 100	3 300	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	1 360	550	300	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	5 270	2 650	3 600	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-1 360	-550	-300	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-1 360	-550	-300	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	3 910	2 100	3 300	0	0



Kulttuuripellon asuinalue radan länsipuolella. Huom Asemakylän ja Kaurismetsän') osalta omat kortit.

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

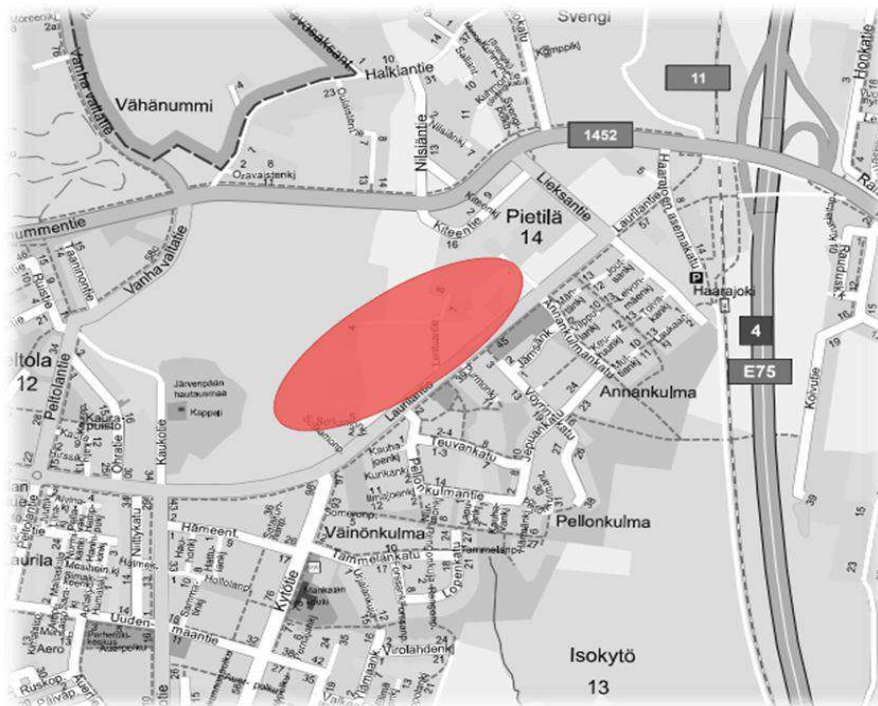
Hankenimi: Laurilantien varsi/pohjoispuoli
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: **186xxxx**
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2029-31
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 700

Hankekuvaus:

Hanke sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pientaloasuntoja noin 450kpl. Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuodesta 2031 alkaen. Alueen maaomistus on kaupungilla ja hanketta on aikaistettu investointiohjelmassa vuosilta 2033-2034 vuosille 2029-2031.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	1 700	1 500	1 500	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	500	400	400	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	2 200	1 900	1 900	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	-500	-400	-400	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-500	-400	-400	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	1 700	1 500	1 500	0	0	0	0	0



Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

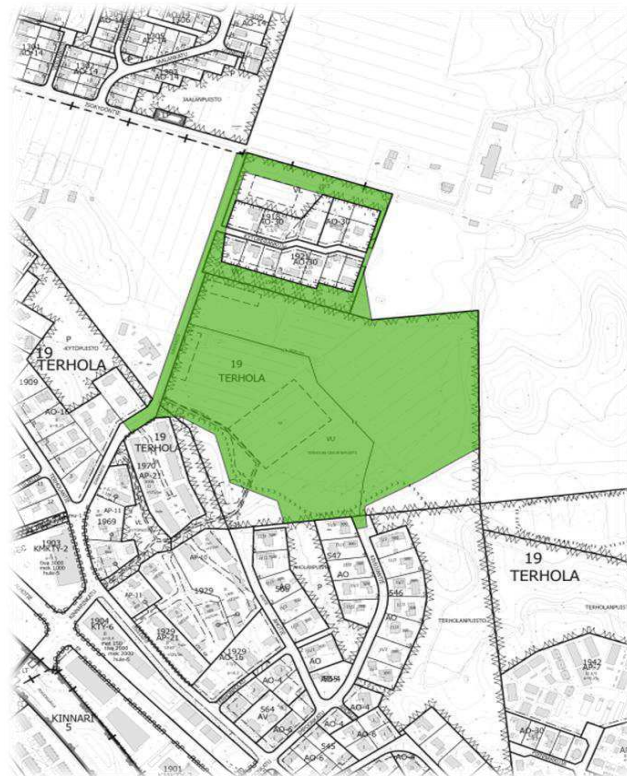
Hankenimi:	Terholan pientaloalue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-29
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 630

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus on kaupungilla. Suunnitelmat tarkentuvat kaavoituksen myötä. Alueelle on suunniteltu 50kpl pientaloasuntoja ja noin 150 asukasta. Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Tavoite on saada asukkaat muuttamaan alueelle vuodesta 2028 eteenpäin

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	1 500	700	430	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	800	200	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	2 300	900	430	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-800	-200	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-800	-200	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 500	700	430	0	0	0	0	0	0	0



Uudisrakentaminen	asuntorakentaminen
-------------------	--------------------

Hankenimi:	Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2033
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	0

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus ei ole kaupungilla, joten hankkeen eteneminen on vielä epävarmaa. Alueeseen liittyy myös hulevesien hallinnan tarpeita.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Ympyröidyt alueet ovat suunniteltavia/kaavoitettavia aluieta. 2030-luvulle suunniteltu hanke.

Kohdentamattomat varaukset **Ympäristö**

Hankenimi:	Yleisten alueiden viimeistely
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 191

Hankekuvaus:

Yleisten alueiden rakennustöiden kokonaiskesto vaihtelee urakoista ja tonttien myynti- ja . rakentamisaikatauluista johtuen. Tonttien luovutus tehdään jo mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamistyöt tonteilla voidaan aloittaa (=rakentamiskelpoisuus toteutuu, kun kunnallistekniset ja muut liittymät tonteille on toteutettu ja sinne pääsee kulkemaan) Tämä aiheuttaa kaduille ja yleisten alueiden rakenteille kuormitusta ja siksi tällaisissa tapauksissa lopulliset päällystys- ja viimeistelytyöt tehdään vasta, kun alue on riittävästi rakentunut. Alueiden loppuunsaattamiseen on varattu kohdentamatonta määrärahaa vuosittain.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200



Yleisten alueiden viimeistelyyn varatulla rahalla viimeistellään istutuksia, pinnoitteita ja muita keskeneräisiä alueita. Viimeistelyä tarvitaan esimerkiksi Ainolan aluekeskuksen alueella.

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Kunnallistekniikan jakamaton määräraha
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 579

Hankekuvaus:

Jakamaton määräraha on varattu vuosittain esille tuleviin yleisen alueen pienimuotoisempiin hankkeisiin, joiden toteutus on tärkeää paikallisesti tai muiden toimintojen (esim. kulttuuri, viihtyvyys, äkillinen rikkoutuminen) osalta.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	300	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Veden kulut	100	100	100	100	100	100	0	0	0	0
Kulut yhteensä	400	500	500	500	500	500	400	400	400	400
Veden tulot	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0	0	0
Nettomeno	300	400	400	400	400	400	400	400	400	400



Saunaniityn alueella tehty pienimuotoinen ympäristön parannustoimi vuonna 2020

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Hulevesirakenteet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 638

Hankekuvaus:

Hulevesirakenteisiin on varattu vuosittain noin 150-200 t€ kohdentamatonta rahoitusta. Lisäksi vuosille 2024-2025 Eduskunta myönsi 200 t€ avustuksen, joka käytetään Loutinojan hulevesialueiden (Kartanonseudun) suunnitteluun ja parantamiseen muun rahoituksen osana. Muita suunnitteilla olevia alueita ovat Mikonkorvessa sijaitsevan puronuoman jatkon peruskunnostustoimet sekä Auertien hulevesiratkaisut. Lisäksi kohdentamatonta määrärahaa käytetään niillä alueilla, joilla tarvitaan parantamistoimia, määrärahojen riittävyyden mukaan. Ennakoivat hulevesitoimet estävät uusilla ja kehitettävillä alueilla tulvan vaaraa ja niillä korjataan myös jo havaittuja olemassa olevia epäkohtia kaupungin alueella. Välillisesti hulevesien hallinta vaikuttaa myös suoraan Tuusulanjärven tilaan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200



Horsmatien vanha tilanne ja alueelle rakennettu vanematkanpuiston allas sekä Sävelpuiston hulevesien viivytys altaan rakentamista

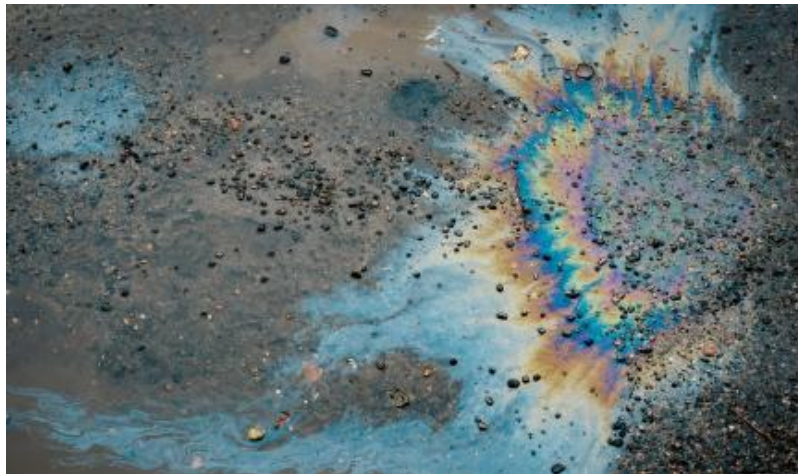
Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 141

Hankekuvaus:

Kaupungin rakentamattomilla tai peruskorjattavilla alueilla voi löytyä hankkeiden yhteydessä maa-aineksia, joiden seassa on pilaantuneeksi luokiteltua maa-ainesta. Jakamattomalla summalla varaudutaan vuosittain siihen, että maa-ainekset puhdistetaan muun rakentamisen yhteydessä. Pilaantuneet maa-ainekset ovat syntyneet aikakaudella, josta ei ole tietoa ja usein alkuperäistä aiheuttajaa ei enää ole tiedossa. Niissä tapauksissa, joissa vahingon aiheuttaja on voitu osoittaa syylliseksi maa-ainesten likaantumiseen, ei määrärahaa ole tarvittu. Sitä ei kuitenkaan voida poistaa, koska taloudelliset vahingot esimerkiksi rakennusurakan keskeytyessä, olisivat määrärahaa suuremmat.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300



Kuva: ymparisto.fi

Uudisrakentaminen Ympäristö

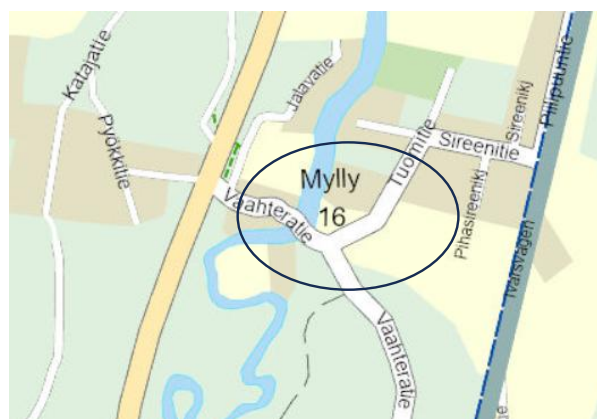
Hankenimi: Haarajoen pato, kalaportaat
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Peruskorjaus
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2025-30
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 457

Hankekuvaus:

Haarajoen pato on estänyt Vantaanjoen vesistön vaelluskalojen luonnollisen nousun Keravanjokeen. Patorakenteen omistavan tahon kanssa on neuvoteltu ja päästy sopimukseen patorakenteen purkamisesta ja korvaamisesta pohjakynnyksellä. Hankkeen toteutusaika on vielä avoin vesiluvasta, suunnittelutilanteesta ja muiden osapuolten rahoituksesta johtuen, mutta tavoitteena on saada hanketta edistettyä vuoden 2025 aikana ja rakennustyöt tehtyä vuoden 2026- 2027 aikana. Hankkeen osapuolina kaupungin lisäksi ovat Uudenmaan ELY-keskus ja WWF, joiden osuus hankkeelle on tarkoitus kattaa suurimman osan hankkeen tulevista kustannuksista. Vuosien 2026 ja 2027 tuloja ei ole vielä kirjattu ennen niiden varmistumista

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0



Ympyröidyllä alueella nykyinen pato ja tuleva pohjakynnyshanke. Kohde sijaitsee Haarajoella.

Uudisrakentaminen Ympäristö

Hankenimi: Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Peruskorjaus
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön **Hanke päättyy vuoteen 2026**
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 100/0 %
 toteutusajankohta: 2024-25
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 100

Hankekuvaus:

Haarajoella Kuusitien kohdalla on vanha siltarakenne, joka puretaan. Uuteen siltaan karsittiin vuoden 2024 talousarviossa rahoitus. Purkutyö on kuitenkin tehtävä, jotta silta ei aiheuta sortuma- tai muuta vaaraa alueelle. Uuden sillan rakentamiselle ei ole esitetty uutta aikataulua.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



Purettava jalankulkusilta sijaitsee Haarajoella Kuusitiellä. Kuusitie on yksityistie, mutta silta on ollut osa ulkoilureitistöä.

Kohdentamattomat varaukset Ympäristö

Hankenimi: Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudis ja peruskorjaus
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 121

Hankekuvaus:

Puolimatkan vanhan kaatopaikan alueella on kaupungin omistama ylijäämämaiden ja talvisin lumenkaatopaikan vastaanotto. Alueelle on sallittua ottaa vastaan määrätty määrä puhtaita maa-aineksia vuosittain. Tämä kohdentamaton määräraha käytetään alueen käytön ja sulamis- ja hulevesien hallinnan kannalta keruualtaiden ja alueen rakenteiden tarvittavaan peruskorjaukseen. Investointi mahdollistaa ympäristöluvan mukaiset rakenteelliset korjaavat toimenpiteet alueella, sekä alueen rakenteiden ja vastaanottolaitteistojen hankinnat. Toiminnan osalta kunnossapito ja -huolto rahoitetaan käyttötaloudesta. Ylijäämämaiden ja lumen vastaanotto on maksullista.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Puhtaiden ylijäämämaiden ja lumen vastaanottoaika sijaitsee Kiertokapulan jätteiden vastaanottoaikaan takana.

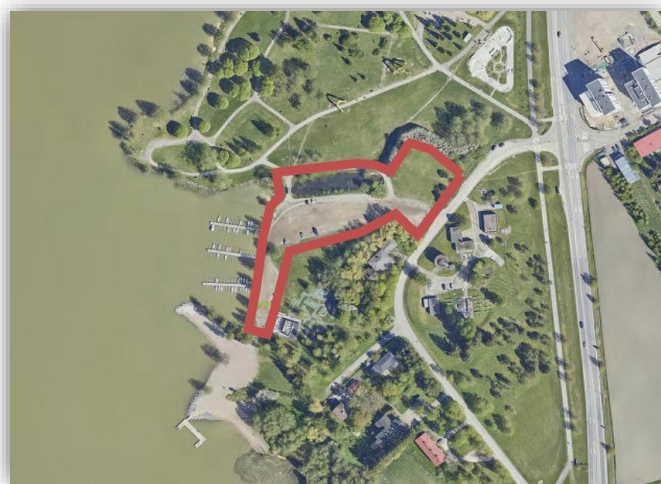
Kohdentamattomat varaukset	Puistot
Hankenimi:	Rantapuisto
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2028-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	880

Hankekuvaus:

Rantapuisto on Järvenpään pääpuisto ja kävijämäärältään kaupungin suosituin puisto. Alueella on aktiviteetteja kaikkina vuodenaikoina. Pohjoinen osa ja keskiosa peruskorjattiin 2018-2020. Investointiohjelmassa oli varaus 650t€ eteläisen ns. Tervanokan alueen peruskorjaukseen jo vuodelle 2023, mutta se siirrettiin säästösyistä vuodelle 2033. Pienimuotoisiin korjaustoimiin on varattu rahoitusta vuosille 2028-2031 vuosittain 20t€, yhteensä 80t€. Peruskorjauksen tavoitteena on hulevesien hallinnan parantaminen/ puhdistaminen vanhan jätevesialtaan osalta, alueen hiekkakentän jäsennöinti, sekä Tervanokan ympäristön siistiminen käyttäjäystävällisempään suuntaan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	20	820	20	20	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	20	870	20	20	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	-50	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-50	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	20	820	20	20	0	0	0	0	0



Kuvassa punaisella rajattu Rantapuiston Tervanokan alue, jonne investointi kohdentuu vuonna 2033.

Kärkihankkeet Yritysalueet

Hankenimi:	Pietilän Yritysalue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Yritysalueet
Strategian toteuttaminen:	Veto Hanke päättynyt 2026
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2024-26
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 688

Hankekuvaus:

Pietilän yritysalueen eli Svengin alueelle on kaavoitettu yritysalue Alueella tehdyt kaavamuutokset mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle sekä paremmin hallittavissa olevat hulevesijärjestelyt. Alueen infraa on rakennettu useassa vaiheessa ja nykyisen asemakaavan mukaiset yleiset alueet rakennetaan vuosien 2025 - 2026 aikana. Alueelle on arvioitu syntyvän noin 200-250 uutta työpaikkaa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Kuvissa kaavamuutosalue ja rakenteilla oleva logistiikkakeskus kesäkuulta 2024.

Kärkihankkeet Yritysalueet

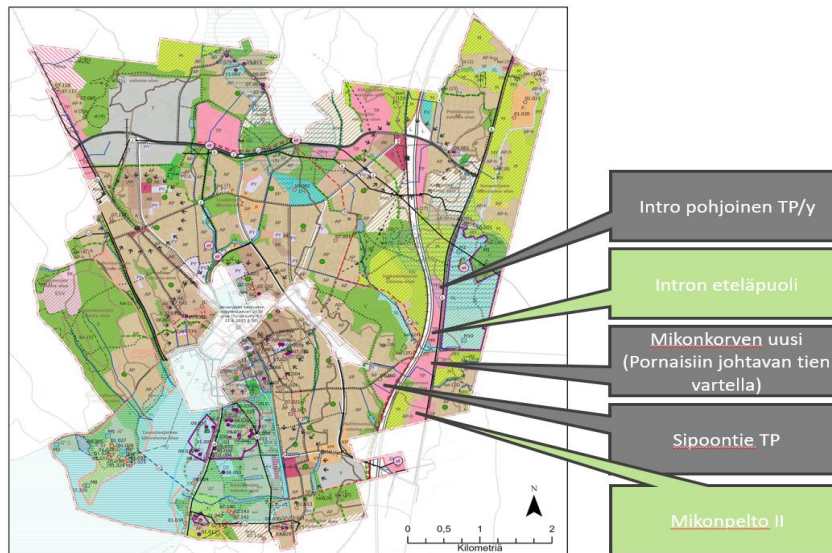
Hankenimi: Mikonkorven teollisuusalueet
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Yritysalueet
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-28, 2034-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 5 700

Hankekuvaus:

Mikonkorven teollisuusalueet sijaitsevat Moottoritien vieressä. Tällä hetkellä ne ovat pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Teollisuusalueiden rakentamisella varmistetaan kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan elinvoimaisuuden kasvua. Mikonkorven teollisuusalueet jakautuvat useampaan eri aikaan toteutettavaan alueeseen, joita ovat: Mikonpelto II, Intron eteläpuoli, Mikonkorpi uusi, Sipoontie Tp. Mikonpelto II sekä Intron eteläpuoli alueiden kaavoitus on käynnissä ja alueiden toteutus on suunniteltu vuosille 2026 ja 2027. Alueet Mikonkorpi uusi sekä Sipoontie Tp vaativat vielä kaupungin maanhankintaa eikä alueiden kaavoitusta ole vielä aloitettu.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	1 100	350	0	0	0	0	0	1 000	1 000	1 250
Veden kulut	100	50	0	0	0	0	0	0	250	750
Kulut yhteensä	1 200	400	0	0	0	0	0	1 000	1 250	2 000
Veden tulot	-100	-50	0	0	0	0	0	0	-250	-750
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-50	0	0	0	0	0	0	-250	-750
Nettomeno	1 100	350	0	0	0	0	0	1 000	1 000	1 250



Kuvassa Mikonkorven alueelle suunnitellut yritysalueet.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

Hankenimi: Väylän ja EVK yhteiset hankkeet 2024-2033
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Peruskorjaus
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-33
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 6 000

Hankekuvaus:

Väyläviraston ja ELY -keskuksen hankkeille on varattu erikseen kohdentamatonta määrärahaa, koska ei ole tarkkaan tiedossa, miten valtio priorisoi liikennehankkeita ja miten kustannusjako kaupungin ja valtion hankkeilla menee. Pohjoisen logistiikkayhteyden osalta suunnittelussa on Pohjoisväylän ja Vähänummentien risteysalue, jonka toteutukseen ELY:llä ei vielä ole rahoitusta. Kaupunki osallistuu hankkeessa kevyen liikenteen järjestelyiden parantamiseen ja kevyen liikenteen alikulun rakentamisen kustannuksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0	0	0
Veden kulut	200	200	200	200	200	200	200	0	0	0
Kulut yhteensä	700	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	700	0	0	0
Veden tulot	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0	0	0
Nettomeno	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0	0	0



Vähänummentien ja Pohjoisväylän risteysalue on ELY:n osalta tiesuunnitteluvaiheessa. Kaupunki osallistuu suunnitteluun ja on varautunut 2027 vuodesta alkaen myös hankkeen toteutukseen. ELY:llä ei ole hankkeeseen suunnittelun lisäksi varattu vielä määrärahaa. Hanke on MAL-hanke (MAL= maankäytön ja liikenteen hanke, joiden rahoituksesta valtio päättää vuosittain) ja tällä hetkellä sille on valtion rahoituksesta varattu suunnittelurahaa.

Kunnallistekniikan suunnittelu Suunnittelu

Hankenimi:	Kunnallistekniikan suunnittelu
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran suunnittelu
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Suunnittelu
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	9 162

Hankekuvaus:

Kunnallistekniikan suunnitteluun on varattu vuosittain kohdentamaton määräraha. Suunnittelu pitää sisällään lakisääteisten katu- ja yleisten alueiden suunnittelun ja niihin tarvittavat muut selvitykset ja investointivarausta varten tarkemmat kustannusarviot. Palvelu hankintaan konsulttipalveluina puitesopimuskumppaneilta,

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	725	850	850	850	850	850	850	850	850	850
Veden kulut	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Kulut yhteensä	1 025	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 025	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150



Kuvassa Helsingintien ja Mannilantien katusuunnitelmaa. Keltaisella alueella Bulevardikortteli. Katusuunnitelman lisäksi kohteisiin laaditaan ralemtamissuunnitelmat ja -selvitykset.

Uudisrakentaminen Yritysalueet

Hankenimi: Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Yritysalueet
 Strategian toteuttaminen: Veto
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2035-
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 800

Hankekuvaus:

Uusi yleiskaavan mukainen investointihanke esitetty vuodelle 2035 Pietilän työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä.
 Osittain kaupungin maanomistuksessa

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 600	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-800	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-800	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800	0



Uudisrakentaminen Yritysalueet

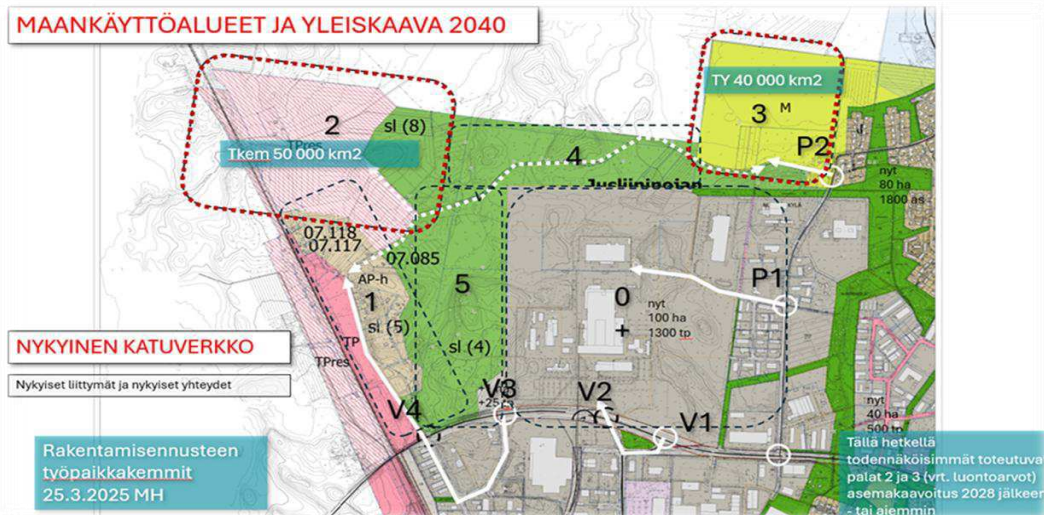
Hankenimi: Pohjois-Wärtsilän yritysalue
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Yritysalueet
 Strategian toteuttaminen: Veto
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2030-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 9 000

Hankekuvaus:

Uusi yleiskaavan mukainen alue. Investointihanke esitetty lisättäväksi vuodesta 2030 eteenpäin. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	2 000	2 000	2 000	1 000	1 000	1 000	0
Veden kulut	0	0	0	1 000	1 000	1 000	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	3 000	3 000	3 000	1 000	1 000	1 000	0
Veden tulot	0	0	0	-1 000	-1 000	-1 000	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	-1 000	-1 000	-1 000	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	2 000	2 000	2 000	1 000	1 000	1 000	0



Kärkihankkeet Yritysalueet

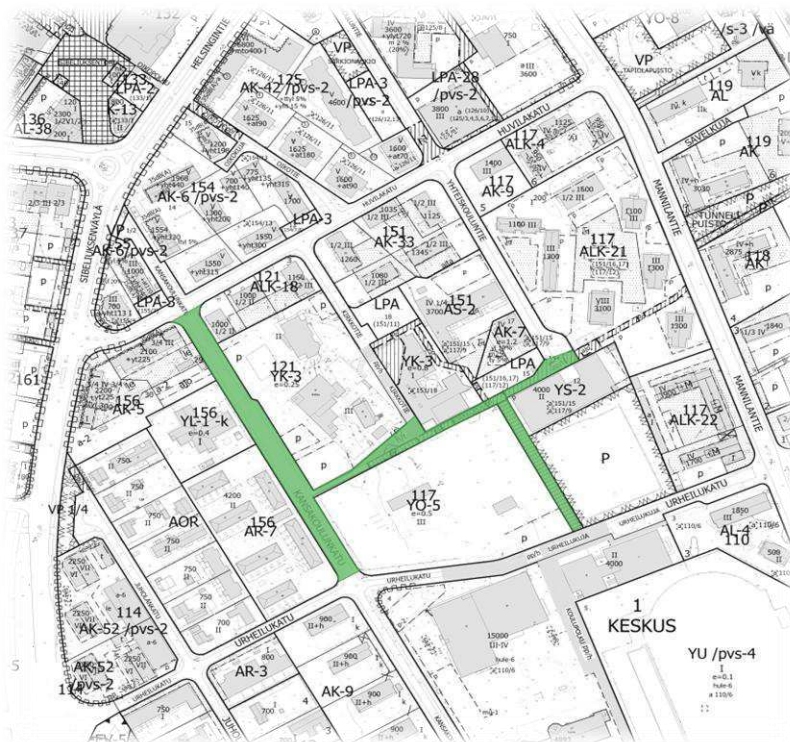
Hankenimi: Kansakoulunkadun alue
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-28
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 150

Hankekuvaus:

Uusi investointihanke. Alueen asemakaava muutokset on valmisteilla ja uuden asemakaavan valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 lopulle. Alueelle tarve rakentaa uusia raittiyhteyksiä sekä siirtää olevaa infraa. Alueelle on suunniteltu kerrostalotuotantoa ja noin 320 asuntoa. Tavoitteena saada uudet asukkaat alueelle vuosina 2028- 2033

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	100	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	100	350	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	1 400	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-100	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	100	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0



Infrarakentamisen peruskorjauskohteet 2027-36

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Peruskorjaus

Hankenimi: Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Peruskorjaus
 Strategian toteuttaminen: Pito
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2032-33
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 950

Hankekuvaus:

Kaupungin ja Järvenpään veden peruskorjaushanke, jota on siirretty toteutettavaksi vasta 2030 -luvulle. Tiedossa ei ole akuuttia tarvetta, mutta yksi kaupungin tärkeistä kokoojakaduista. Korjaustarpeen kehittymistä seurataan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	1 680	270	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	840	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	2 520	270	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-840	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-840	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	1 680	270	0	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaus/Peruskorjaus)

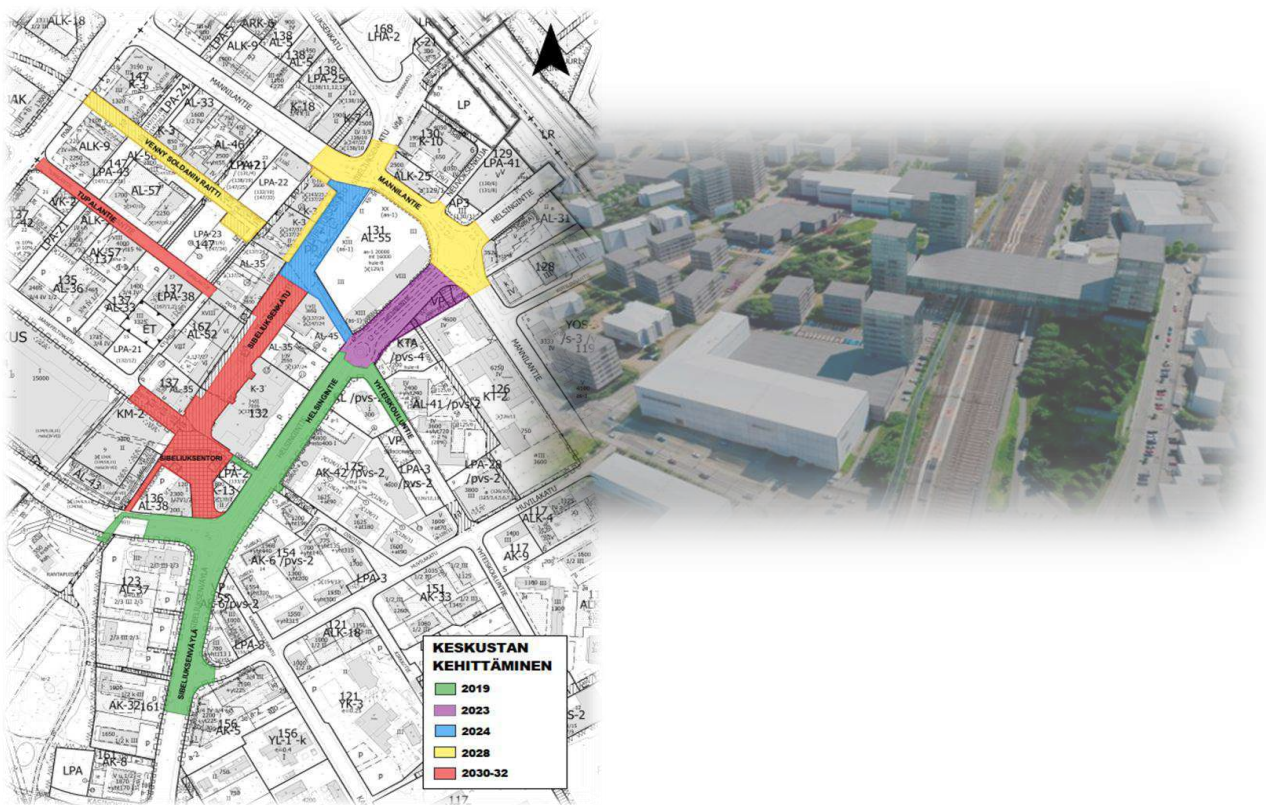
Hankenimi: Keskustan kehittäminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Peruskorjaus
 Strategian toteuttaminen: Veto
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2028, 2030-34
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 8 500

Hankekuvaus:

Keskustan kehittäminen on sisältänyt Bulevardikorttelin ympäristön katujen ja kävelykadun peruskorjausta. Varaus vuodelle 2028 on suunniteltu Anni-Soldanin raitin peruskorjaustarpeisiin ja OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittamiseen korttelirakentamisen kanssa (1,25 M€). Varaukset vuosille 2030-32 (3,5 M€) ovat kävelykadun jatkon ja torialueen peruskorjausta varten varattua rahoitusta. Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asukasluvun kasvua. Hankeeseen lisätty visiovaiheessa oleva asemanseudun suunnitteluun ja rakentamiseen määrärahoja, jotka tarkentuvat hanke ja rekenne suunnittelu vaiheissa. Asemanseudun kehittämiselle on varattu rahoitusta vuosille 2032-34.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	1 250	0	1 500	1 500	1 750	1 250	1 250	0	0
Veden kulut	0	150	0	750	750	500	500	500	0	0
Kulut yhteensä	0	1 400	0	2 250	2 250	2 250	1 750	1 750	0	0
Veden tulot	0	-150	0	-750	-750	-500	-500	-500	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-150	0	-750	-750	-500	-500	-500	0	0
Nettomeno	0	1 250	0	1 500	1 500	1 750	1 250	1 250	0	0



Kuvassa keskustan kehittämisen eri vaiheita ja aikatauluja.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus| Peruskorjaus)

Hankenimi: Asfalttipäällysteiden uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Peruskorjaus
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 5 705

Hankekuvaus:

Asfalttipäällysteiden uusiminen on tärkeä osa yleisten alueiden alempien katurakenteiden suojaamista ja liikkumisen mahdollistamista. Asfalttipäällyste sitoo myös pölyä, joten sillä on myös terveydellinen merkitys. Vuoden 2024 investointiohjelmasta karsittiin seuraavilta 4 vuodelta investointivarausta päällysteiden uusimiseen 1 M€. Investointi on kohdentamaton, jotta se voidaan kohdentaa tärkeimpiin (liikennemäärältään suuriin ja heikkokuntoisimpiin kadun kohtiin) kulloinkin käytettävissä olevan määrärahan turvin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500



Katujen peruskorjauksen osalta määrärahojen puolituksella on vaikutusta katujen käytettävyyteen. Päällystystöitä tehdään näiden määrärahojen puitteissa, kuten myös katumaalauksia.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus/Peruskorjaus)

Hankenimi:	Katujen peruskorjaus
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Peruskorjaus
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	22 698

Hankekuvaus:

Katujen peruskorjausohjelmaan on varattu kohdentamatonta rahaa hankkeille, joiden peruskorjausikä on jo ylitetty ja korjaustarve akuutti. Vuosittaisen määrärahan puitteissa peruskorjataan niitä kohteita, joihin peruskorjausraha riittää tai jaetaan korjattavien katujen osalta useampaan eri vuosina toteutettaviin urakoihin. Peruskorjattavista kaduista vuosille 2026-2029 on suunniteltu toteutettaviksi ainakin Satukallion katujen peruskorjauksen vaihet 2 ja 3 Laurilan alueen kadut, Horsmakadun peruskorjaus Kyrölässä ja Ylänkötie Kinnarissa. Tällä investointivaruksella peruskorjausvelkaa, jota kaupungilla on noin 20 M€ saadaan pienennettyä noin 300-600t€/vuosi. Samalla peruskorjataan Järvenpään veden vesi-, viemäri-, ja

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	2 120	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Veden kulut	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Kulut yhteensä	2 120	3 060	3 060	3 100	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
Veden tulot	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Nettomeno	1 220	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800



Kuvassa satukallion alueen peruskorjausta.

Peruskorjaukset saattavat muuttaa katujärjestelyjä pitkällekin ajalle.

Peruskorjaus on kuitenkin tarpeen teknisten järjestelmien uusimiseen. Samalla katutilaa järjestellään ja siitä tehdään kestävämpi.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus| Peruskorjaus

Hankenimi: Ammattikoulunkadun jatke
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Peruskorjaus
 Strategian toteuttaminen: Asuminen
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2030
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 0

Hankekuvaus:

Tämä hanke on Pajalan alueelle suunniteltu kadunrakennustoimi, mikäli em. kadun vieressä olevalla tontilla tapahtuisi kiinteistökehitystä. Tontti on yksityinen ja edellyttäisi kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösopimusta. Maankäyttösopimus mahdollistaisi tontin omistajalle kerrostalorakentamista, nykyisin tontilla sijaitsee teollisuuskiinteistö. Välitöntä tarvetta hankkeen käynnistämiseksi ei ole.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Infran rakentaminen Puistot

Hankenimi: Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Puistot
 Strategian toteuttaminen: Pito
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2033-34
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

Hankekuvaus:

Vanhankylänniemen alueen käytön kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2018. Kehittämissuunnitelman mukaisia toimia toteutettiin tämän jälkeen muun muassa rantareitin ja niemen johtaneen tien rakenteiden osalta. Kehittämissuunnitelmassa myöhemmin suunniteltavat kokonaisuudet, kuten Niemennokan uimarannan, veneilyrannan ja kartanon ympäristön kehittämistoimet oli suunniteltu toteutettavaksi jo vuosien 2024-2025 aikana, mutta hanke poistettiin säästösyystä investointiohjelmasta. Nyt hanketta on esitetty uudelleen vuosille 2033-34 investointiohjelmaan. Vaikka hanketta on siirretty, on peruskorjaus/ kunnostustarve ei ole poistunut, joten on perusteltua, että myös tälle hankkeelle on varattu

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000	0	0



Vanhankylänniemen alue ympäröitynä. Viereen, Stälhanentien varteen rakentuu Anni -tädin kylän asuinalue.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Asuminen

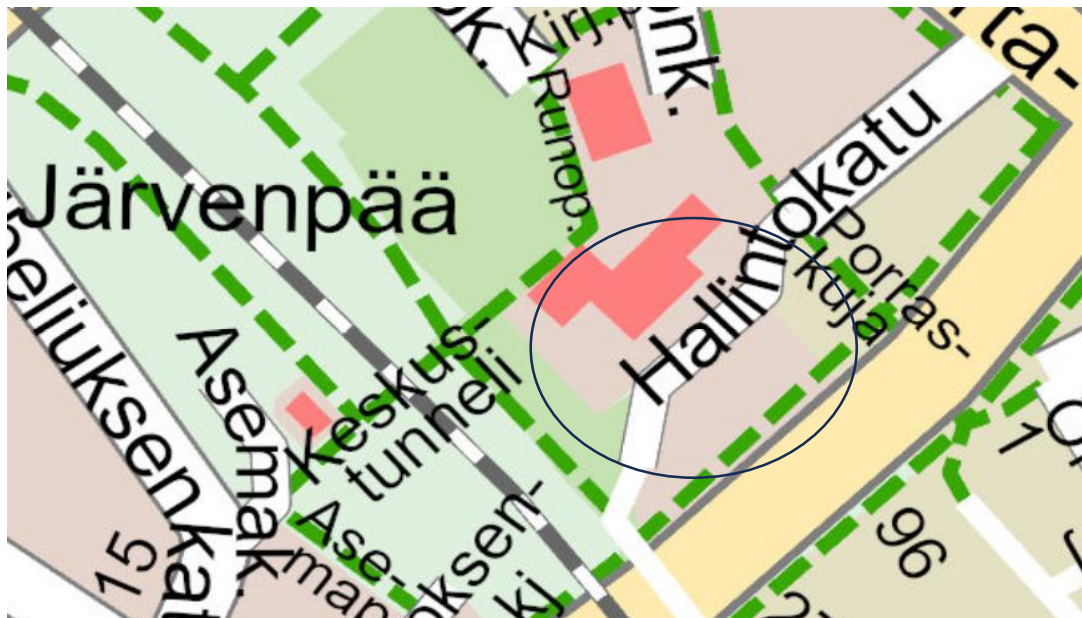
Hankenimi:	Kaupungintalon alue (Rock)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2032-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 000

Hankekuvaus:

Puretun kaupungintalon ja Järvenpää-talon viereisen tontin käyttötarkoitus on avoin. Aluetta on kuitenkin yhtenä kaupungin keskeisimpänä paikkana pidetty mahdollisena toimisto- ja asumisen aluevarauksena ja hankkeelle on varattu investointiohjelmassa yhteensä 3 M€. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi yrityksen pääkonttori tai muu merkittävä toimija. Tämän lisäksi alueella on mahdollisuus kaavoittaa asumista palvelevia kerrostaloja. Alueen tarkempi kehittäminen on kuitenkin vielä avoinna.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	500	500	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	1 500	2 500	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-500	-500	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-500	-500	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Ympäristö)

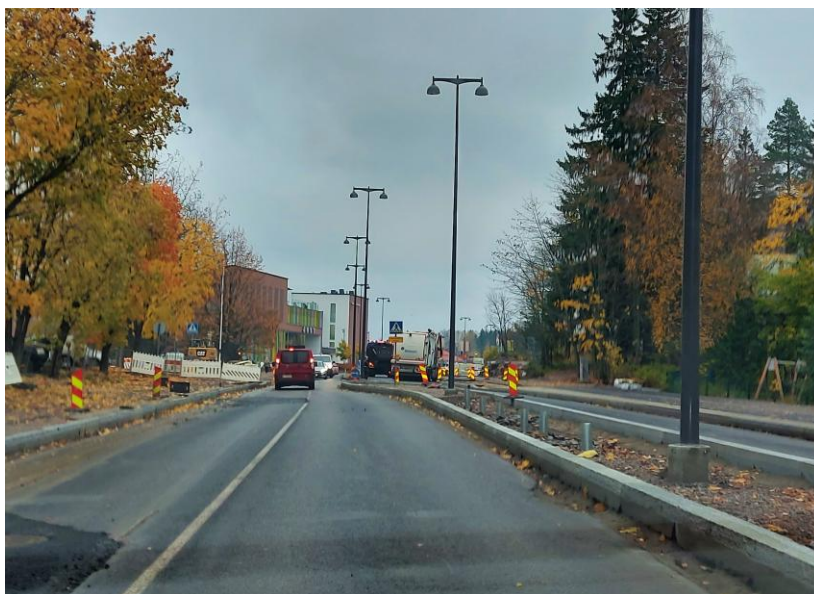
Hankenimi:	Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 304

Hankekuvaus:

Kaupungin yleisten alueiden katuvalaistus on rakentunut monessa osassa. Kaupungin alueella on ns. elohopealamppuja, joiden valaistusteho heikkenee hiljalleen ja niitä ei enää valmisteta, suurpainenatriumlamppuja, joiden arvioidusta käyttöiästä on jäljellä enää 0-5 vuotta ja led-valaisimia. Kaikkiaan kaupungin alueella on noin 8900 katuvaloa tai valaisinta. Tämän investoinnin tarkoituksena kohdentaa tarvearvioinnin pohjalta valaisimien peruskorjausta elohopealamppujen ja suurpainenatriumlamppujen, valaisinkeskusten, tolppien, kaapelointien ja ohjausjärjestelmien osalta siten, että kaupungin valaistusverkko toimii. Valaisimet ovat myös energiatehokkaampia.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250



Katuvalaisimia uusitaan sekä erikseen, että peruskorjausten yhteydessä. Kuva Helsingintien peruskorjauksesta vuodelta 2020.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Ympäristö)

Hankenimi: Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Pito
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-30
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 321

Hankekuvaus:

Tämä on kohdentamaton pieniin kaupunkiympäristön korjaus- tai parannustoimiin liittyvä ylläpidon investointivaraus, joka kohdennetaan yleisten alueiden kunnossapidon toimesta kohteisiin, joissa tämänkaltainen tarve on.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	30	30	100	100	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	100	100	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	100	100	0	0	0	0	0	0



Kaupunkiympäristössä on eri aikakausina rakennettuja alueita, joilla tarvitaan pienehköjä kaupunkiympäristö: elävöittäviä parannuksia, jotka voivat olla esimerkiksi kalusteita, istutuksia tai muita käyttöä palvelevia toimia. Samalla hankkeissa poistetaan vieraslajeja tai toteutetaan muita lainsäädännön vaatimuksia.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Puistot

Hankenimi: Puistot
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Puistot
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 579

Hankekuvaus:

Kaupungissa on yli 50 yleisen alueen puistoa, joissa on eri ikäistä välineistöä. Tämän kohdentamattoman rahoituksen turvin on vuosittain voitu peruskorjata 1-3 peruskorjaustarpeessa olevaa pientä puistoa, joiden välineistö on korjattava tai vaarallisessa kunnossa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	140	140	140	250	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Kulut yhteensä	180	180	180	290	290	290	290	290	290	290
Veden tulot	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Nettomeno	140	140	140	250	250	250	250	250	250	250



Kuva Hiidenpuiston perusparannus vuodelta 2025

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Liikenne

Hankenimi:	Viitoituksen uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2026-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	153

Hankekuvaus:

Tämä kohdentamaton varaus on varattu pylonien tai isompien liikennemerkkikokonaisuuksien uudistamiseen ja lainsäädäntömuutosten edellyttämiin liikennemerkkimuutoksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0



Eri puolilla kaupunkia on runsaasti liikennemerkkejä. Lainsäädännöllisiä muutoksia (muun muassa suojatiemerkinnot) varten on varattu liikennemerkkien vaihtotyöhön 30 t€/ vuosi.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Liikenne)

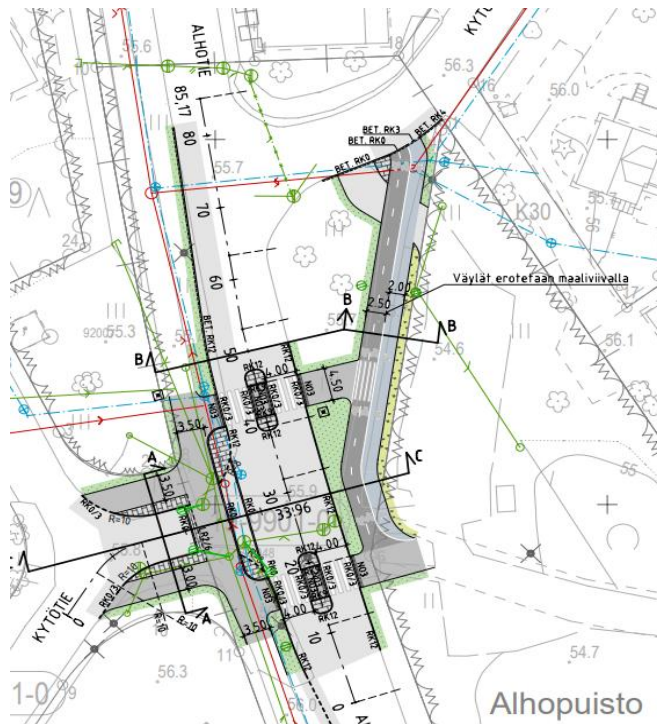
Hankenimi: Liikenneturvallisuus
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Pito
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 290

Hankekuvaus:

Kohdentamaton varaus liikenneturvallisuushankkeille, joilla epäkohtia ja liikenneturvallisuutta parantavia toimia voidaan toteuttaa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Veden kulut	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Kulut yhteensä	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Veden tulot	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Nettomeno	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



Kuvassa Alhotie-Kytötie liikenneturvallisuushanke, jonka muutos katusuunnitelmassa on hyväksytty 2024 ja hanke rakentamisohjelmassa vuodella 2025

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Liikenne)

Hankenimi: Pyöräilyn kehittäminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 919

Hankekuvaus:

Pyöräilyn kehittämistoimiin on varattu rahoitusta. Kohteita titeutetaan omina hankkeinaan sekä muiden hankkeiden yhteydessä toteutettavina kokonaisuuksina. Pyöräilyn kehittämishankkeille pyritään hakemaan myös avustuksia mm. Traficomilta, joilla on mahdollista kataa osa hankkeiden kustannuksista.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200



Kuvassa esimerkki toteutetusta pyöräilyn kehittämistoimesta, jossa eri liikuntatavat on eritelty toisistaan.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Liikenne)

Hankenimi:	Liikennevalojen uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	184

Hankekuvaus:

Järvenpäässä on käytössä liikennevaloja Postikadulla, Pajalantiellä ja Helsingintiellä. Lisäksi kaupungilla ja ELY-keskuksella on yhteishuollossa liikennevaloja Pohjoisväylän ja Vähänummentien eri risteysalueilla. Pääosa liikennevaloista on pyritty korvaamaan muilla liikennejärjestelyillä. Tämä kohdentamaton investointimääräraha mahdollistaa liikennevalojen osalta vähäisen määrän ennakoivaa peruskorjausta ja ennalta arvaamattomissa rikkoutumistilanteissa peruskorjausta määrärahojen puitteissa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0



Kaupungin alueella on edelleen useita kymmeniä liikennevaloja, joiden kunnossapidosta kaupunki vastaa joko yksinään tai yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa (sovittu mm. Vähänummentien ja Pohjoisväylän kustannusten jaosta ELY:n kanssa).

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Ympäristö)

Hankenimi:	Katuvalojärjestelmän uusiminen	
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen	
hankeryhmä:	Kärkihankkeet	
Tyyppi:	Ympäristö	
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön	
kustannuspaikka:	186xxxx	
kustannusjako kaupunki/vesi:		%
toteutusajankohta:	2030	
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	50	

Hankekuvaus:

Katuvalojärjestelmän avulla ohjataan kaupungin katuvalojen toimintaa. Järjestelmää uusitaan vuosien 2024-25 aikana. Vuodelle 2030 on varattu investointimääräraha mahdollisille tarpeellisille laajennuksille. Tavoitteena on myös älyllistää valaisinjärjestelmää, kun valaisimet ovat pääsääntöisesti led-valoja ja varustettavissa nykyistä paremmilla ohjausmahdollisuuksilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0



ä
.